

好想你假日酒店五星客房装饰装修施工项目

招 标 文 件

招 标 人： 郑州好想你酒店管理有限公司（盖章）

日 期： 二〇二一年六月一日

目 录

第一章 招标公告	3-4
第二章 投标人须知	5-8
第三章 评标办法	9-10
第四章 报价形式及其他条款	11

第一章 招标公告

好想你假日酒店五星客房机电消防施工项目图纸已设计完毕，具备招标条件，依据《中华人民共和国招标投标法》规定，遵循公开、公正、公平和诚实信用的原则，现面向社会公开招标

- 1、项目名称：好想你假日酒店五星客房装饰装修施工项目
- 2、招标内容：详见招标人须知
- 3、结构形式：砖混结构、框架结构。
- 4、建筑面积：2500 平方米
- 3、资金来源：企业自筹。
- 4、工程建设地点：郑州航空港区华夏大道 146 号

二、报名条件：

投标人具有在国内注册的独立法人资格，并具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程装饰装修贰级以上资质，建造师具有国家建设行政主管部门颁发的贰级注册证书，并具有足够资产及能力来有效地履行合同的单位。凡有意参加上述工程投标的单位均可报名。

三、报名：

- 1、报名时间：2021 年 6 月 1 日至 2021 年 6 月 15 日（节假日不休息）（每天上午 9：00~12：00，下午 2：00~5：00）逾期不再接受。
- 2、报名地点：郑州航空港区华夏大道西侧智选假日酒店三楼会议室
- 3、报名时需提供下列证件和资料的复印件（A4 纸装订成册）一份。如资料不全，招标人将拒绝接受。

- (1) 企业资质证书副本；
- (2) 企业法人营业执照副本；
- (3) 企业安全生产许可证；
- (4) 企业法人代表证书或法定代表人身份证明书(原件,格式自行设计)；
- (5) 法人代表授权经办人的授权委托书需提供原件；经办人须持身份证
- (6) 近三年经审计的财务报表

上述复印件和业绩资料均须加盖公章。资格审查与开标同时进行，审查

时需提供上述（1）—（6）项证件的原件，原件审查后退还。经资格审查合格者，所投的标方有效。

名称：郑州好想你酒店管理有限公司

税号：91410100MA45J45L7F

地址电话：郑州航空港区华夏大道 146 号 0371-56566666

开户行和账号：中国银行股份有限公司郑州航空港分行

258561559096

招 标 人：郑州好想你酒店管理有限公司

地 址：郑州航空港区华夏大道 146 号

联 系 人：刘经理

联系电话：0371—56566666

手 机：18837152377



二〇二一年六月一日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.1	招标人	名称：郑州好想你酒店管理有限公司 地址：郑州航空港区华夏大道 146 号 联系人：刘经理 电 话：18837152377
1.1.2	项目名称	好想你假日酒店五星客房装饰装修施工项目
1.1.3	建设地点	郑州航空港区华夏大道 146 号
1.2.1	资金来源	企业自筹
1.2.2	出资比例	全额
1.2.3	资金落实	已落实
1.3.1	招标范围	1、除不予招标范围外所有图纸上的内容； 2、室内装饰装修、室内配电箱以下强电部分及灯具； 3、公共区域装修、强电部分； 4、管井至卫生间内所有给水部分； 5、招标范围内需要拆除的部分包含在本次招标范围内； 6、客房新增轻质隔墙；
1.3.2	不予招标范围	1、机电安装部分（包含：消防、弱电、给排水、暖通）； 2、室内洁具及五金：坐便器、小便器、花洒、水龙头、台上盆、浴巾架、纸巾架、浴缸、门锁； 3、电器部分：电视机、热水壶、台灯、电话、吹风机、咖啡机、冰箱、保险柜 4、地毯； 5、断桥铝窗户； 6、室内家具部分（衣柜、行李架、电视柜、写字桌/椅、茶几、沙发、床头柜）；

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.3.3	计划工期	开工日期：2021年7月1日 计划竣工日期：2021年9月25日
1.3.4	质量要求	符合国家现行的施工质量验收规范，达到合格工程。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	资质条件：具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑装饰装修工程承包贰级及以上资质 财务要求：近三年经审计的财务报表 业绩要求：近三年企业及项目负责人（建造师）业绩方面的资料 信誉要求：近三年企业信誉方面的资料 建造师资格：建造师具有国家建设行政主管部门颁发的二级注册证书，并为本项目授权委托人。 其他要求：无
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.5.1	踏勘现场	投标人与招标人联系自行踏勘
1.5.2	投标预备会	2021年6月15日上午9点30分
1.6	分包	不允许
1.7	构成招标文件的其他材料	本招标文件的修改、澄清、答疑文件
1.8	开标时间	2021年6月22日上午9时30分
1.9	投标有效期	为：10日历天（从投标截止之日算起）
2.0	投标保证金	投标保证金的形式：转账 投标保证金的金额：壹拾万元人民币

条款号	条款名称	编 列 内 容
		投标保证金交款时间：报名同时 投标保证金退回：没有中标单位的保证金，自甲方定标后 3 个工作日内以转账形式退回，中标单位的保证金转为履约保证金
2.1	近年财务状况的年份要求	近三年，指 2018 年起至 2020 年止。
2.2	是否允许递交备选投标方案	不允许
2.3	签字和（或）盖章要求	投标文件封面、投标函和招标文件要求签字、盖章处，均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的在投标文件中须同时提交投标文件签署授权委托书。
2.4	投标文件副本份数	一份正本，二份副本
2.5	装订要求	投标文件必须牢固装订成册，使用胶装或线装。不得使用塑料方便式书脊、文件夹、活页夹等，不按上述规定装订的投标文件将被拒绝。
2.6	封套上写明	招标人名称：郑州好想你酒店管理有限公司 招标人地址：郑州航空港区华夏大道 146 号 <u>（项目名称）投标文件在 2021 年 6 月 22 日上午 9 时 30 分前不得开启</u>
2.7	递交投标文件时间、地点	递交时间：2021 年 6 月 22 日上午 9 时 30 分 递交地点：郑州航空港区华夏大道西侧智选假日酒店三楼会议室
2.8	是否退还投标文件	否

条款号	条款名称	编 列 内 容
2.9	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：郑州航空港区华夏大道西侧智选假日酒店三楼会议室
3.0	开标程序	(1) 密封情况检查： (2) 开标顺序：随机确定。
3.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人以上，审计、财务、法务、基建、项目负责人组成
3.2	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：2 人

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标依据

1.1 《中华人民共和国招标投标法》有关规定；

1.2 本次招标项目的招标文件。

1.3 各投标人的投标文件。

2. 评标原则办法

评标委员会遵循公平、公正的原则，根据投标单位的投标所报报价、工期、质量、施工组织设计、企业及建造师业绩、服务承诺、企业信誉等方面进行综合评审，按百分制评标，依次排序，将根据排序的第一的确定为中标人。

3. 评标标准及权重

3.1 报价（50%）

本次招标设有标底，招标人将根据投标报价与标之差作比较作出得分，标的上下浮动超过标的 10%的视为废标；

3.2 施工组织设计（30%）

- （1）施工方案的规范程度、内容完整和齐全程度；
- （2）各分部分项工程的主要施工方法；
- （3）拟投入的主要施工机械设备及劳动力安排计划；
- （4）质保体系、确保工程质量的技术组织措施；
- （5）确保安全生产、文明施工的技术组织措施；建筑节能措施；
- （6）确保工期的技术组织措施(附进度计划网络图)；
- （7）针对质量通病的治理措施及施工难点所采取的技术措施；
- （8）防止环境污染所采取的措施；
- （9）施工总平面图（投标人根据现场实际情况自行考虑）；
- （10）拟派项目班子人员配备合理、技术力量强；
- （11）招标文件规定的其他内容及投标人认为应提交的其他投标资料。

3.3 近三年企业资信、履约能力评价：（15%）

以下各项必须提供相关的证书、证件、业绩及荣誉证书等商务资信方面的内容均需提供原件，否则评标时不予考虑。（原件经审验后退回）

- (1) 企业及建造师业绩、类似工程施工经验；
- (2) 经有资质的审计部门审计的财务报表；
- (3) 企业及建造师获得自治区（省）级及以上优质工程情况；
- (4) 企业获得自治区（省）级及以上安全生产、文明施工及相关荣誉证书；
- (5) 遵守建筑市场法律、法规方面的情况；
- (6) 有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业安全健康管理体系认证证书；

3.4 服务承诺及其他；（5%）

投标人根据自身经营管理水平、技术和装备水平以及本工程的具体情况并结合市场情况，在工期、质量、施工配合等方面自行提出服务承诺，该承诺必须加盖单位公章和法定代表人或授权委托人签字或盖章。投标人在投标文件中必须提供该承诺书。

四、 报价形式及其他条款

1. 报价形式采用 16 版《河南省建设工程量清单综合单价》采用清单报价；清单项目不提供，按照图纸自行计算，中标后出现漏项，中标人承担所有损失；

2. 价款需开具增值税专用发票；

3、工期要求：87 天

4. 2021 年 7 月 1 日正式开工，2021 年 9 月 25 号竣工，工期 87 天；投标单位根据工期要求合理安排工期并编制双代号网路图；

5. 奖罚：工期每滞后一天处罚 1 万元，滞后超过 10 天的每天处罚 2 万，滞后超过 20 天的每天处罚 3 万元，以此类推；

6. 履约保证金：中标人在接到中标通知书后签订合同前交纳合同总价的 5%作为履约保证金，在工程竣工验收合格后没有出现罚款等情况无息退回；

7. 质保金与质保期；质保金为总金额的 5%，质保期为：1、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；2、门窗等工程为 2 年；3、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年；建设项目的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

8. 质保金的退回：质保期过后没有发生质量问题或扣款情况，质保期验收合格后分批次无息退回；

9. 预算其他要求

10. 牵扯到二次设计的项目，各单位自行设计自行报价，所设计的项目必须通过原设计单位的认可，且因此造成与预算费用不符的执行预算费用；

11. 其他材料要求：所有用在本工程上的建筑材料必须达到国家标准，并提供样品经建设单位现场管理人员确定后封样保存，按照样品进行采购。

郑州好想你酒店管理有限公司

2021 年 6 月 1 日